

## Általános döntési és ügyintézési feladatok építkezésekkor

**Sok olyan tétel van, amit nem tud sem a tervező, sem a kivitelező eldönteni egyedül- vagy inkább mondhatom, jobb, ha benne vagy a döntésben és EGYÜTT terveztek.** Ezeket a tételeket alapvetően **Neked kell kiválasztani**, elintézni, esetleg be is szerezni a szakemberekkel való egyeztetések után. Ez sokszor nem egyszerű, így **érdemes hagynod megfelelő időt magadnak**, hogy át tudd gondolni, esetleg még információkat begyűjteni a döntés előkészítéseként. Azt, hogy kivel érdemes együtt dolgoznod, azt egy másik leírásban részletezzük.

Beszerezéseket intézheti a kivitelező is, előre való egyeztetés szerint.

Természetesen erre rá fogja tenni a maga árrését, de neked mégis könnyebbség, hogy szállítással nem kell foglalkoznod, kilométereket utaznod megfelelő méretű közlekedési eszközzel, hogy megold a hazacipelést, munkaidőben. Mivel az aktuálisan beépítendő anyagnak időben a helyszínre kell kerülni, hogy ne legyen állásidő, **jó, ha előre meg tudsz állapodni „magaddal”, hogy mennyiben szeretnél beszállni a napi feladatokba.** Ez mindig az idő- pénz- kezelhetőség kérdéskörében kell eldönteni, külön-külön górcső alá véve a tételeket.

Belsőépítészeti tervek esetén egyszerűsödhet a kiválasztási folyamat, mert már a tervezővel egyeztetve kialakult egy végleges stílus, pontos műszaki tartalom, így a kivitelező kiírás szerint tud árat adni, és beszerezni azokat.

**Nézzük ezeket egy listában, a teljesség hiánya mellett:**

➤ **Elintézésre váró feladatok:**

- telek, vagy meglévő épület keresése, kiválasztása *(tervezővel vagy műszaki ellenőrrel jó előtte egyeztetni a beépítési, átalakítási lehetőségekről!)*
- pénzügyi keretek megteremtése, hitel intézése;
- tervek, álmok megfogalmazása, összeszedése, átadása;
- projektre szánt idő megteremtése, munka-család-énidő hármassága;
- környezettel egyeztetni: munkahely, család, szomszédok;
- terveztetési folyamat, döntések, elérhetőség biztosítása;
- geodéta, tervező megbízása;
- általános hivatali eljárások, engedélyek megkérése;
- pakolás, költözés szervezése.

➤ **Kiválasztandó rendszerek és termékek tervezéskor, építkezéskor:**

- fal- és vakolatrendszer meghatározása (tervezővel együtt)
  - szerelt vázas épület (természetes anyagból, vagy egyéb könnyűszerkezetes épületszerkezettel);
  - téглаépület;
  - beton falrendszerek;
  - vályog;
  - fa épületszerkezet.
- burkolatok kiválasztása
  - kerámia burkolatok;
  - melegburkolatok;
  - ablakpárkány;
  - térkő.
- cserepezés

- falak és homlokzat felületképzése
  - festés (diszperziós, vályog alapú vagy mészfestés);
  - tapéta vagy egyéb dekorburkolat (fa, kő, tégl, stb.) lesz-e alkalmazva;
  - színek meghatározása.
- hűtés-fűtési módok (tervezővel együtt)
  - elektromos rendszerek;
  - gáz alapú rendszerek;
  - megújuló rendszer alkalmazása;
  - radiátor, padló-, falfűtés, cserépkályha.
- egyéb gépészet
  - szagelszívók.
  - szellőztető rendszer,
  - mosogatógép, mosógép stb. kiállások;
  - szaniterek kiválasztása.
- elektromos berendezések
  - szerelvények, lámpatestek kiválasztása;
  - okosotthon rendszer;
  - kamera, riasztó, gyengeáramú rendszerek;
  - elektromos fogyasztók összegyűjtése.
- beltéri ajtók típusai
- kültéri nyílászárók típusai (ajtók, ablakok)
  - redőny (alu, műanyag, hőszigetelt) vagy fa zsalugáter;
  - szúnyoghálók.